

## **NOTA INFORMATIVĂ**

### **la proiectul de Lege privind procedura notarială**

#### **1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite**

Prezentul proiect de lege a fost elaborat în scopul asigurării reglementării procedurii notariale în vederea adaptării la noile reglementări în materie civilă, dezvoltarea domeniului procedurii notariale, acoperirii unor lacune existente.

Implementarea acestui proiect va contribui la asigurarea unei proceduri notariale coerente și complexe, care să asigure garantarea tuturor drepturilor părților la încheierea actelor notariale și în cadrul tuturor procedurilor notariale.

Prin proiectul Legii se instituie o nouă ordine juridică de desfășurare a activității notariale. Astfel că, procedura notarială se va constitui din ansamblul procedurilor, inclusiv grațioase, prin care notarul:

- va îndeplini un serviciu de interes public prin întocmirea actelor de autoritate publică;
- va asigura exercițiul drepturilor și ocrotirea intereselor, în conformitate cu legea. Sub acest aspect, notarul va deține rolul de reprezentant neutru al intereselor, un consilier nepărtinitor pentru chestiuni juridice complexe.;
- va constata raporturi juridice civile nelitigioase;
- va dezlega unele cereri, pentru soluționarea cărora nu este necesară stabilirea unui drept potrivit față de o altă persoană. Particularitatea procedurii necontencioase notariale va reprezenta inexistența contrarietății de interese (caracterul unilateral), altfel spus, orice procedură (în speță, cererea introdusă în fața notarului) nu va fi îndreptată împotriva unui adversar cu potențial interes în a se opune la admiterea acesteia.

#### **2. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Astfel că, în proiect se instituie competențe lărgite ale notarului prin atribuirea unor atribuții de:

- autentificare a înscrisurilor și de legalizare a copiilor de pe înscrisuri;
- efectuare a lucrărilor (efectuarea înregistrărilor și mențiunilor referitoare la rezervarea înstrăinării) legate de publicitatea imobiliară, ce vor fi exercitate prin intermediul Î.S. „Cadastru”;
- instrumenta procedura succesorală; atare competență se menține însă, regulile de instrumentare diferă în contextul proiectului noii cărți a Codului Civil, promovat de Ministerul Justiției, referitor la capitolul moștenire, ce a schimbat clasele de moștenitori, a instituit termenul de 3 luni de renunțare la succesiune, s-au instituit diferite termene și opțiuni, noi subiecți.
- De altfel, activitatea notarială se va întemeia pe acordul dintre mostenitori cu privire la calitatea lor, la cotele parti ce le revin din succesiune, la valabilitatea dispozițiilor succesoriale și la toate celelalte probleme succesoriale.

Insituirea procedurii desfacerii căsătoriei de către notar va diminua sarcina asupra instanțelor de judecată în privința acestor cauze și asupra organelor de stare civilă (inclusiv pe aspecte referitoare la minori, divorț) și, în consecință, va avea drept efect:

- creșterea calității actului justiției în rezultatul diminuării ponderii acțiunilor în justiție;
- scăderea cheltuielilor suportate de persoanele care se adresează prin intermediul procedurii notariale necontencioase.

### **3. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea proiectului de lege nu presupune alocări financiare din contul mijloacelor bugetare.

Imediat după autentificarea actului juridic, contractului sau eliberarea certificatului notarial la un drept susceptibil de înregistrare în Registrul bunurilor imobile, notarul va efectua prin aplicarea semnăturii electronice, mențiunea provizorie privind autentificarea actului juridic. Astfel, rolul notarului este unul mai activ în raport cu asigurarea intrării în vigoare a acestora.

De asemenea, la cerere, notarul înregistrează în Registrul garanțiilor reale mobile: gajul bunurilor mobile, radierea gajului bunurilor mobile, preavizul de exercitare a dreptului de gaj, leasingul financiar și alte drepturi de garanție asupra bunurilor mobile, în conformitate cu actele normative în vigoare.

Proiectul de lege reglementează distinct cazurile și procedura de dispunere de către notar a expertizei.

### **4. Impactul proiectului**

Proiectul legii va contribui la activitatea eficientă a notarilor și asigurarea tuturor drepturilor solicitanților actelor și procedurilor notariale, aplicarea neechivocă a procedurilor notariale, asigurarea securității raporturilor juridice civile și respectarea legii.

**Viceministru**

**Nicolae EȘANU**