

HOTĂRÂRE

21 decembrie 2022

mun. Chișinău

Comisia de Autorizare și Disciplinară a Administratorilor Autorizați, constituită în temeiul Ordinului Ministrului Justiției nr.67 din 11.03.2022, în componența:

Glavan Ion, membru titular, președintele comisiei

Bradăuțanu Veronica, membru titular

Coltun Elvira, membru titular

Crețu Ion, membru titular

Bostan Tatiana, membru titular

Macovei Gheorghe, membru titular

Morari Tudor, membru supleant

Niculcea Ramona, membru supleant

cu participarea secretarului Comisiei, dnei Cristina Bandur,

a constatat:

La data de 25.08.2022, în adresa Uniunii Administratorilor Autorizați din Moldova a parvenit plângerea colectivă, readresată de Aparatul Președintelui Republicii Moldova privind pretensele ilegalități în acțiunile/inacțiunile administratorului autorizat Manalati Tair, în calitate de administrator al insolabilității SRL „Elat Neocons”.

La data de 13.09.2022, Uniunii Administratorilor Autorizați din Moldova a remis plângerea susmenționată spre examinare, după competență, Comisiei de Autorizare și Disciplinară a Administratorilor Autorizați.

În temeiul art. 37 alin 2 lit.a) din Legea nr.161/2014 (modificată prin Legea nr.229 din 28.07.2022), Comisia de Autorizare și Disciplină a Administraților Autorizați, constată că participanții la procesul de insolabilitate care invocă lezarea drepturilor și intereselor lor legitime, sunt subiecți cu drept de sesizare privitor la existența abaterilor disciplinare comise de administratorii autorizați. Sesizarea corespunde condițiilor de formă și de conținut prevăzute de prevederile art.37 alin.4 ale nr.161/2014, iar termenul de prescripție, prevăzut la art.36 (3) al Legii menționate, nu este expirat.

Pentru considerentele expuse supra, Comisia de autorizare și disciplină a administratorilor autorizați, constatând neîntreținerea temeiurilor de inadmisibilitate prevăzute de art.37 alin.7 ale Legii nr.161/2014, bazându-se pe prevederile art.37 alin.(6) și (9) ale Legii nr.161/2014 cu privire la administratorii autorizați, prin Decizia 29.11.2022 a declarat admisibilă plângerea colectivă a creditorilor SRL „Elat Neocons” - Roșian Liubov, Nicolaev Ludmila, Melinte Igor, Roșian Alexandru, Lica Vitalie, Faizulin Serghei din 25.08.2022 și a intentat procedura disciplinară în privința administratorului autorizat Manalati Tair.

La data de 03.10.2022, Ministerul Justiției a remis Comisiei de Autorizare și Disciplină a Administratorilor Autorizați plângerea colectivă înaintată de Roșian Liubov, Nicolaev Ludmila, Melinte Igor, Roșian Alexandru, Lica Vitalie, Faizulin Serghei – creditori ai SRL „Elat Neocons” privitor la pretensele ilegalități în acțiunile/inacțiunile administratorului autorizat Manalati Tair, în calitate de administrator al insolabilității SRL „Elat Neocons”.

În temeiul art.37 alin 2 lit.a), art.37 alin.(6) și (9) din Legea nr.161/2014 (modificată prin Legea nr.229 din 28.07.2022), Comisia de Autorizare și Disciplină a Administraților Autorizați, a declarat admisibilă plângerea colectivă a creditorilor SRL „Elat Neocons” - Roșian Liubov, Nicolaev Ludmila, Melinte Igor, Roșian Alexandru, Lica Vitalie, Faizulin Serghei din 24.08.2022 și a intentat procedura disciplinară în privința administratorului autorizat Manalati Tair.

Comisia de Autorizare și Disciplină a Administraților Autorizați constată că plângerea colectivă depusă de creditorii SRL „Elat Neocons” - Roșian Liubov, Nicolaev Ludmila, Melinte Igor,

Roșian Alexandru, Lica Vitalie, Faizulin Serghei la data de 25.08.2022 în adresa Uniunii Administratorilor Autorizați, readresată Comisiei de Autorizare și Disciplinară a Administratorilor Autorizați la data de 13.09.2022 și plângerea colectivă depusă de creditorii SRL „Elat Neocons” - Roșian Liubov, Nicolaev Ludmila, Melinte Igor, Roșian Alexandru, Lica Vitalie, Faizulin Serghei la data de 24.08.2022 în adresa Ministerului Justiției, readresată Comisiei de Autorizare și Disciplinară a Administratorilor Autorizați la data de 03.10.2022, sunt înaintate de aceleași persoane, deplâng încălcarea aceluiași drepturi sau interese legitime și au la bază aceeași situație de fapt și aceleași temeiuri de drept, a dispus conexarea într-o singură procedură.

Analizând alegațiile conținute în plângere, în raport cu circumstanțele de fapt relevante, și prevederile pertinente cauzei, Comisia de autorizare și disciplină a administratorilor autorizați constată că refuzul administratorului autorizat Manalati Tair, de a decide separarea bunurilor din masa debitoare, este întemeiat pe neanexarea de către potențialii creditori a documentelor confirmative a dreptului de proprietate asupra apartamentelor respective, precum și lipsa în evidența contabilă a societății debitoare a actelor confirmative privind achitarea prețului contractual pentru apartamentele în cauză. Administratorul insolvenței a explicat solicitanților că în caz de dezacord cu deciziile adoptate, se pot adresa instanței de insolvență cu cerere privind separarea și transmiterea bunurilor imobile în proprietatea cumpărătorului.

În spiritul art.48 (I) al Legii insolvenței, administratorul insolvenței are o marjă de discreție în a decide separarea sau, după caz, refuzul de a separa bunul din masa debitoare, sub rezerva verificării legalității actului de către instanța de insolvență. Comisia de autorizare și disciplină nu este abilitată să verifice legalitatea actului, decât în măsura în care există dovada intenției sau neglijenței grave în exercitarea atribuțiilor conferite de lege.

Circumstanțele expuse supra denotă lipsa intenției sau a neglijenței grave în emiterea de către administratorul autorizat Manalati Tair a deciziilor de refuz în separarea bunurilor din masa debitoare, considerent pentru care, Comisia de autorizare și disciplină cu unanimitate de voturi, constată lipsa abaterii disciplinare în acțiunile/inacțiunile administratorului autorizat Manalati Tair.

În temeiul 37(1) alin.4 din Legea nr. 161 din 18.07.2014, Comisia de Autorizare și Disciplină,

DECIDE:

1. Se constată lipsa în acțiunile/inacțiunile administratorului autorizat Manalati Tair a abaterii disciplinare prevăzute de art.36 al Legii nr.161/2014 cu privire la administratorii autorizați.

2. Decizia se publică pe pagina web oficială a Ministerului Justiției, fiind susceptibilă de contestare în termen de 30 de zile, în ordinea contenciosului administrativ, în Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani.

GLAVAN Ion, membru titular, președinte de ședință

BRADĂUȚANU Veronica, membru titular

COLTUN Elvira, membru titular

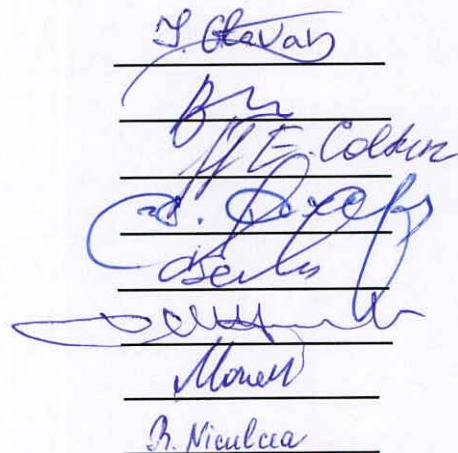
CREȚU Ion, membru titular

BOSTAN Tatiana, membru titular

MACOVEI Gheorghe, membru titular

MORARI TUDOR, membru supleant

NICULCEA RAMONA, membru supleant



Handwritten signatures of the seven members of the Commission for Authorization and Discipline of Authorized Administrators, each followed by a horizontal line.